

IMMOBILIEN ANGEBOT Nr. 603

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY Ärzte & Apotheker
Vermögensberatung · Treuhandverwaltung



Mehrfamilienhaus in der Stadt Holzminden (Niedersachsen)

***auf Wunsch Saniert & Vermietet zur 12,5-fachen Jahresmiete**

Historisches Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen in reizvoller Fachwerkbauweise im berühmten Altstadtkern, nahe dem Johannismarkt mit Blick zur Weser. Zentral gelegen, nahe der Fußgängerzone. Die romantische Lage lädt zu Uferwanderungen entlang der Weser ein.

Option: *Vermietung bis zu 25 Jahre an Generalmieter/Pensionsbetreiber, inkl. Sanierung.

PLZ, Stadt: 37603 Holzminden

Bundesland: Niedersachsen

Objektart: Wohngebäude

Denkmal: nein

Grundstück: 144 m²

Gebäude: 287 m²

Wohnungen: 6

Service: Hausverwaltung inkl.

Mietertrag*: 27.200 €/p.a. (soll)

Kaufpreis: 225.000 Euro (unsaniert)

Investition*: **340.000 Euro (total)**

Kontakt zum Anbieter:

AAVY Ärzte & Apotheker

Vermögensberatung GmbH

Kurfürstendamm 193 A-K

10707 Berlin

Telefon: (030) 2020 00 33

Mobil: +49 152 3400 8638

invest@aavy.de

zzgl. Maklercourtage: 7,14%

Exposé anschauen:



www.aavy.de