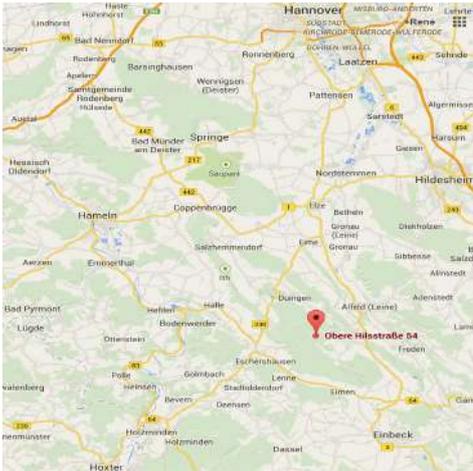


IMMOBILIEN ANGEBOT Nr. 073

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY Ärzte & Apotheker
Vermögensberatung Treuhandverwaltung



Mehrfamilienhaus in traumhafter Lage im Weserbergland.

***auf Wunsch Saniert & Vermietet zur 12,5-fachen Jahresmiete**

Großes Mehrfamilienhaus mit vier 3- und eine 6-Zimmer Wohnung im idyllischen, vormaligen Kurort Grünplan in traumhafter Lage direkt am Waldrand und angrenzenden Bach im Weserbergland. Großes, teilbares Gartengrundstück mit ausbaufähigem Nebengebäude.

Option: *Vermietung bis zu 25 Jahre an Generalmieter/Pensionsbetreiber, inkl. Sanierung.

PLZ, Stadt: 31073 Grünplan
Bundesland: Niedersachsen
Objektart: Wohngebäude
Denkmal: nein
Grundstück: 2.423 m²
Gebäude: 437 m²
Wohnungen: 5
Service: Hausverwaltung a.W.
Mietertrag*: 36.000 €/p.a. (SOLL)
Kaufpreis: 335.000 Euro (unsaniert)
Investment*: **450.000 Euro** (total)

Kontakt zum Anbieter:
AAVY Ärzte & Apotheker
Vermögensberatung GmbH
Kurfürstendamm 193 A-K
10707 Berlin
Telefon: (030) 2020 00 33
Mobil: +49 152 3400 8638
immobilien@aavy.de

Exposé anschauen:



zzgl. Maklercourtage: 7,14% www.aavy.de