

# IMMOBILIEN ANGEBOT (22)

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY INVESTMENTS



## Share-Deal Kapitalanlage :: Mehrfamilienhäuser mit 8,05% Mietrendite, in Holzminden und Grünenplan.

Insgesamt\* 2 Mehrfamilienhäuser, welche durch einen Pensionsbetreiber über Dauer von 25 Jahren angemietet, umgebaut/saniert werden. Hier Objekt **HOLZMINDEN\*\***: Historisches Mehrfamilienhaus in reizvoller Fachwerkbauweise im berühmten Altstadt kern, nahe dem Johannismarkt mit Blick zur Weser. Zentral gelegen, nahe der Fußgängerzone. Die romantische Lage lädt zu Uferwanderungen entlang der Weser ein.

PLZ, Stadt\*\*:  
Bundesland:  
Objektart:  
Denkmal:  
Grundstück:  
Gebäude:  
Wohnungen:  
Service:  
Mietertrag\*:

37603 Holzminden  
Niedersachsen  
Wohngebäude  
nein  
144 m<sup>2</sup>  
287 m<sup>2</sup>  
6  
Hausverwaltung inkl.  
48.300 €/p.a.

Kontakt zum Anbieter:

AAVY Investments GmbH  
Kurfürstendamm 193 e  
10707 Berlin

Telefon: (030) 2020 00 33  
Mobil: +49 152 3400 8638  
immobilien@aavy.de

Exposé anschauen:



Kaufpreis\*: **300.000 Euro**

Maklercourtage: 7,14%

[www.aavy.de](http://www.aavy.de)